

**VOLKO d.o.o.** Vukovar, Stanka Vraza 11, OIB-99845441972, MB 1213580, zastupan po Lavoslavu Bosanac, OIB: 15794915415 s jedne strane kao prodavatelj/u daljnjem tekstu: **Prodavatelj**

i

**Zdravka Penava**, Vukovar, Julija Benešića 10, OIB - 85842086048, s druge strane kao kupac/u daljnjem tekstu: **Kupac**,

zaključili su dana 19.07.2021. godine slijedeći:

## **UGOVOR O PRODAJI NEKRETNINA**

### **Članak 1.**

Ovim ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac u cijelosti kupuje nekretninu upisanu u zk.ul.br. 10295 k.o. Vukovar i to Suvlasnički dio: 194/1762 Etažno vlasništvo E-12 dijela koji se sastoji od:

1. Stan S5, Stambeni prostor koji se nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi br.41, Ulica 204. Vukovarske brigade i dvorište sagrađena na kč.br. 1670 k.o. Vukovar  
ETAŽA XII – Stan S5 u potkrovlju, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, izbe i dvije sobe, ukupne površine 103,72 m<sup>2</sup>, sa pripadkom terasom i spremištem u prizemlju oznake Ss5.

### **Članak 2.**

Ugovorne strane ugovaraju kupoprodaju i to:

- a) stambenog prostora iz čl. 1. ovog ugovora kupcu po suglasno utvrđenoj i dogovorenoj cijeni u visini od :

100.000,00 kuna bez PDV – a  
PDV 25% 25.000,00 kuna  
**UKUPNO: 125.000,00 kuna**

(slovima:stodvadesetpettisuca kuna nulalipa) koja cijena iznosi ukupnu cijenu s PDV-om.

### **Članak 3.**

Kupac potpisom ovog ugovora priznaje da je upoznat sa činjenicom da je u izvatku iz zemljišne knjige za navedenu nekretninu pod člankom 1. ovog ugovora zabilježen upis zgrade na kč.br. 1670, te da je stambeni prostor koji je predmet ovog ugovora razgledao i kupuje ga u stanju kakvom jeste na dan sklapanja ugovora.





#### Članak 4.

Prodavatelj ovlašćuje kupca, da bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja može u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu vlasništva na svoje ime, po cjelokupnoj isplati.

#### Članak 5.

Kupac u posjed predmetne nekretnine stupa odmah po potpisu ovog ugovara, a prodavatelj se obvezuje nekretninu predati kupcu u posjed slobodnu od svih stvari i osoba.

Stupanjem u posjed kupac se obvezuje plaćati režijske troškove koji se odnose na nekretninu, a prodavatelj se obvezuje iste podmiriti do iseljenja.

#### Članak 6.

Prodavatelj jamči kupcu da na nekretnini koja je predmet kupoprodaje ugovora, postoje takzibine koje će sam riješiti, te da je predmetna nekretnina isključivo njegovo vlasništvo.

#### Članak 7.

Sve eventualne sporove koji mogu nastati iz ovog ugovora ugovorne strane rješavat će sporazumno, a ukoliko spor ne riješe sporazumno, ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Vukovaru.

#### Članak 8.

Sve troškove vezane za zaključenje ovog ugovora u cijelosti snosi kupac.

#### Članak 9.

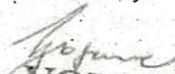
Ovaj ugovor je punovažan kada ga potpišu obje ugovorne strane, a kupac svoj potpis ovjeri kod javnog bilježnika.

#### Članak 10.

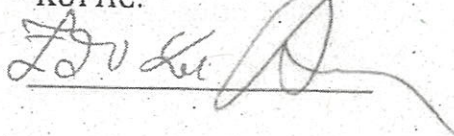
Ovaj ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, od kojih jedan primjerak izvornika ostaje kod prodavatelja, a drugi kod kupca.

U Vukovaru 19.07.2021.god.

PRODAVATELJ:

  
**VOLKO** d.o.o.  
ZA GRAĐENJE I USLUGE  
VUKOVAR, Stanka Vraza 11  
1

KUPAC:





Ja, javni bilježnik **Boro Arambašić**, Vukovar, I.G.Kovačića 2/I,  
potvrđujem da je stranka:

**LAVOŠLAV BOSANAC, OIB 15794915415, VUKOVAR, JULIJA BENEŠIĆA 10**, kao direktor  
**VOLKO d.o.o., MBS 030030318, OIB 99845441972, Vukovar, Stanka Vraza 11**, u mojoj  
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja  
pismeno utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113148469 PP VUKOVAR, ovlaštenje za  
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**ZDRAVKA PENAVA, OIB 85842086048, VUKOVAR, JULIJA BENEŠIĆA 10**, u mojoj  
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja  
pismeno utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114799919 PP VUKOVAR.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-5141/2021  
Vukovar, 20.07.2021.



Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
Duška Uzelac

Javni bilježnik  
Boro Arambašić

**BORO  
ARAMBA  
ŠIĆ**

Digitalno potpisao: BORO  
ARAMBAŠIĆ

DN: c=HR, o=JAVNI BILJEŽNIK  
BORO ARAMBAŠIĆ,

2.5.4.97=HR53443962836,

l=VUKOVAR, sn=ARAMBAŠIĆ,

givenName=BORO, cn=BORO  
ARAMBAŠIĆ,

serialNumber=HR53443962836.2.2

5

Datum: 2021.07.20 11:35:14 +02'00'



Kontrolni broj: Z13576178096df72c

Z-3568/2021 - Zemljišnoknjižni odjel u Vukovaru, Vukovar, Općinski sud u Vukovaru

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

K1-5505/22

